

## Sanierung der Scheune Lahrshof in Gelsenkirchen-Bismarck

**Planungszeitraum:** Feb. 2000 bis Juli 2001

**Zeitraum der Durchführung:** März 2000 bis Mai 2004

**Auftraggeber:** Stadt Gelsenkirchen

**Leistungsphasen:** 1- 8

**Baukosten:** 315.000 Euro inkl. MwSt. (Kostengruppe 300 + 400)

**Objektgröße:** ca. 240 m<sup>2</sup>

### Ausgangssituation - Aufgabenstellung

Bei dem Scheunengebäude des ehemaligen Lahrshofes handelt es sich um einen Fachwerkbau aus der Mitte des 18. Jahrhunderts. Im Zuge der Umgestaltung des Geländes beschloss die Stadt GE die Umnutzung des Gebäudes zu einem Stadtteilcafe. Die notwendigen Umbau- und Sanierungsarbeiten sollten möglichst als Beschäftigungs- und Qualifizierungsmaßnahme durchgeführt werden.



### Projektdurchführung

Nach umfangreicher Bestandsaufnahme erfolgte die Erstellung eines Sanierungsplanes. Dieser enthielt neben den dringend notwendigen Reparaturen (z. B. der beschädigten Fachwerkträger) auch die aus der zukünftigen Nutzung resultierende Umbauplanung.

Weitere Merkmale:

- Entfernung der Ziegelausfachung
- Sanierung des Fachwerkes
- Ergänzung von Bauteilen (Decken, Dachgauben)
- Erneuerung des Sockels
- Ausmauerung der Gefache mit Lehmziegeln
- Errichtung einer Innenschale aus Leichtlehm und Lehmputz
- Neue Heizung, Sanitär- und Elektroinstallation
- Einbau von Holzfenstern mit Isolierverglasung

