

Wohnheim Bethel

Von-der-Tann-Straße 40 in Dortmund

Planungszeitraum:	September 1999 bis Sommer 2002
Bauzeit:	November 2003 bis Dezember 2004
Bauherr:	Bethel, Stiftungsbereich Vor Ort
Leistungsphasen:	1 – 9
Objektgröße:	1.100 m ² NGF
Baukosten:	1.450 Euro (inkl. MwSt.) pro m ² (Kostengruppen 300+400)

Aufgabenstellung

Errichtung eines Wohnheimgebäudes für den Stiftungsbereich Vor Ort der von Bodelschwingschen Anstalten Bethel.

Das Gebäude soll folgende Anforderungen erfüllen:

- Schaffung von acht Appartements, 16 Einzelzimmern und den dazugehörigen Funktionsräumen.
- Schaffung von Gemeinschaftsbereichen in den drei Wohngruppen
- Alle Bereiche des Gebäudes müssen für Rollstuhlbenutzer barrierefrei sein



Objektbeschreibung

Bei dem Wohnheim handelt sich um einen winkelförmigen Gebäudetyp, der an das benachbarte Verwaltungsgebäude anschließt. Der dreigeschossige Baukörper erhält ein flach geneigtes Satteldach mit Metalldeckung. Der östliche Teil des Gebäudes ist zu der sich anschließenden Grünfläche hin konkav gebogen. Die Erschließung des Gebäudes erfolgt an der Südostseite. Der Eingangsbereich wird durch eine dreigeschossige farblich abgesetzte Nische betont. Hier befinden sich das Treppenhaus, der Fahrstuhl und auf jeder Etage ein Flurbereich von wo aus die Wohngruppen erschlossen werden. Der auf der Nordseite des Gebäudes vorhandene Balkon dient als Fluchtweg in das benachbarte Verwaltungsgebäude desselben Bauherrn.

