

Haus Am Lohbach in Dortmund-Benninghofen

Wohnheim für Menschen mit Behinderungen

Planungszeitraum:	September 1998 bis Februar 1999
Bauzeit:	März 1999 bis April 2000
Bauherr:	Von Bodelschwingsche Anstalten Bethel
Ort:	Am Lohbach, Dortmund-Benninghofen
Objektgröße:	742 m ² NGF
Leistungsphasen:	1 - 9
Baukosten:	2.840 DM (inkl. MwSt.) pro m ² (Kostengruppen 300+400)

Aufgabenstellung

Auf dem Grundstück eines bestehenden Wohnheimes in Dortmund-Benninghofen sollen durch die Errichtung eines Neubaus weitere achtzehn Wohnheimplätze für Menschen mit Behinderungen geschaffen werden.

Das Gebäude ist unter folgenden Voraussetzungen zu gestalten:

- Alle Bereiche des Wohnheimes müssen für Rollstuhlbenutzer barrierefrei sein
- Schaffung der Räumlichkeiten für zwei Wohngruppen mit Gemeinschaftsräumen
- Schaffung von 4 Apartments
- Anbindung an das vorhandene Gebäude



Objektbeschreibung

Das Gebäude liegt auf einer Anhöhe am südlichen Ende des Lohbachtals. Die Anbindung an das ehem. Wohnhaus wird mittels eines verglasten Verbindungsganges im 1. OG erreicht. Das neue Gebäude paßt sich mit seiner abgerundeten Form der Hangsituation im Außenbereich an. In diesem zweigeschossigen Teil des Gebäudes liegen die nach Süden und Westen orientierten Bewohnerzimmer. In dem dahinter liegenden dreigeschossigen Teil des Gebäudes befinden sich zum einen die dazugehörigen Funktionsräume und im 2. Obergeschoss zwei Einzel- und ein Doppelappartement.

