

Verwaltung Bethel

Von-der-Tann-Straße 38 in Dortmund

Planungszeitraum:	September 1999 bis Sommer 2002
Bauzeit:	April 2003 bis März 2004
Bauherr:	Bethel, Stiftungsbereich Vor Ort
Leistungsphasen:	1 – 9
Objektgröße:	865 m ² NGF
Baukosten:	1.450 Euro (inkl. MwSt.) pro m ² (Kostengruppen 300+400)

Aufgabenstellung

Errichtung eines Verwaltungsgebäudes für den Stiftungsbereich Vor Ort der von Bodelschwinghschen Anstalten Bethel.

Das Gebäude soll folgende Anforderungen erfüllen:

- Schaffung von zwanzig Büroräumen und den dazugehörigen Funktionsräumen
- Schaffung eines Versammlungsraumes für Tagungen und Konferenzen
- Alle Bereiche des Gebäudes müssen für Rollstuhlbenutzer barrierefrei sein



Objektbeschreibung

Es handelt sich um einen winkelförmigen Gebäudetyp, der an das benachbarte Wohnheim anschließt. Der parallel zur Straße verlaufende Hauptbaukörper erhält ein Tonnendach mit Metalldeckung. Der südliche Bereich des Gebäudes erhält ein Flachdach welches als Dachterrasse genutzt wird. Der Anschluß an das benachbarte Wohnheim wird als Satteldach ausgebildet. Das Verwaltungsgebäude wird vollständig unterkellert. Das DG ist voll ausgebaut. Die Erschließung des Gebäudes erfolgt an der Nordwestseite. Hier befindet sich das Treppenhaus und der Fahrstuhl. Von hier aus werden auf jeder Etage die Flure zu den Büroräumen und die WCs erschlossen. Der auf der Nordostseite des Gebäudes vorgesehene Balkon wird erst später, zusammen mit dem benachbarten Wohnheimgebäude desselben Bauherrn erstellt.

