

## Erneuerung des Wohnumfeldes Alfred-Döblin-Straße 1-9 in Köln-Bocklemünd/Mengenich

**Zeitraum der Planung und Bewohnerbeteiligung:** März 2001 bis März 2002  
**Zeitraum der Durchführung:** Juli 2002 bis Mai 2003  
**Auftraggeber:** Antoniter Siedlungsgesellschaft ASG, Köln  
**Baukosten:** 365.000 Euro inkl. MwSt.  
**Neu gestaltete Fläche:** etwa 5.095 qm

### Hintergrund und Rahmenbedingungen

Auf der Grundlage eines von BASTA in Kooperation mit STADTBÜRO aus Dortmund erarbeiteten Rahmenkonzeptes für die privaten Freiflächen der drei Wohnungsunternehmen LEG NRW, Wohnungsgesellschaft des Rheinischen Handwerks WRH und Antoniter Siedlungsgesellschaft erfolgte für den Wohnungsbestand der ASG die Planung und Neugestaltung des Wohnumfeldes unter intensiver Beteiligung der Bewohnerschaft.



### Projektprofil und -inhalte

Der Erneuerungsbedarf im Bestand soll als Chance begriffen werden, um neue Aufenthalts- und Nutzungsmöglichkeiten im Freien für die Mieter zu schaffen und der Wohnanlage ein neues Gesicht zu geben. Auf Versammlungen, bei Gesprächen an der Wohnungstür und bei Kinderaktionen war die Meinung der Mieterinnen und Mieter dieser Großwohnanlage gefragt. Bei aller Skepsis vorab ist nun festzustellen: die neuen Mietergärten sind die blühende Attraktion im Wohnumfeld.

Bei der Erneuerung des Wohnumfeldes wurden folgende Maßnahmen umgesetzt:

- Barrierefreie Hauszuwege mit Beleuchtung und Fahrradabstellplätzen
- Hausbezogene Müllcontainer-Stellplätze mit begrünter Stahlmatteneinfassung
- Spielbereiche für Kleinkinder im geschützten rückwärtigen Teil der Wohnanlage als Sand- und Rasenflächen mit Schaukel- und Wippgeräten und Geländemodellierung
- Mietergärten auf der Rückseite der Erdgeschosswohnungen mit direktem Austritt vom Balkon in den Garten, Einfassung mit Zaun und Hecke, Gartengerätekiste und Gemeinschafts-Handschwengelwasserpumpe.

