

# Erneuerung des Wohnumfeldes Georg-Kaiser-Straße 1-7 in Köln-Bocklemünd/Mengenich

**Zeitraum der Planung und Bewohnerbeteiligung:** Febr. 2002 bis Juni 2003

**Zeitraum der Durchführung:** November 2003 bis November 2004

**Auftraggeber:** Antoniter Siedlungsgesellschaft ASG, Köln

**Baukosten:** ca. 455.000 Euro inkl. MwSt.

**Neu gestaltete Fläche:** ca. 7.935 qm

**HOAI-Leistungsphasen:** 1-9

## Hintergrund und Rahmenbedingungen

Auf der Grundlage eines von BASTA in Kooperation mit STADTBÜRO aus Dortmund erarbeiteten Rahmenkonzeptes für die privaten Freiflächen der drei Wohnungsunternehmen LEG NRW, Wohnungsgesellschaft des Rheinischen Handwerks WRH und Antoniter Siedlungsgesellschaft erfolgte für den Wohnungsbestand der ASG die Planung und Neugestaltung des Wohnumfeldes unter intensiver Beteiligung der Bewohnerschaft.



## Projektprofil und -inhalte

In unmittelbarer Nachbarschaft zum bereits umgestalteten Wohnumfeld an der Alfred-Döblin-Str. 1-9 wurde ebenfalls das Umfeld der Georg-Kaiser-Straße erneuert. Im ersten Schritt wurden helle verglaste Gebäudeentrées errichtet. Das Augenmerk der Freiflächengestaltung lag darin, auf der bisher undifferenzierten Wiesenfläche am Schumacherherring eine attraktive Spiel- und Aufenthaltsfläche insbesondere für ältere Kinder und Jugendliche zu realisieren.

Bei der Erneuerung des Wohnumfeldes entstanden:

- barrierefreie Hauszuwege mit Beleuchtung und Fahrradabstellplätzen
- hausbezogene Müllcontainer-Stellplätze mit begrünter Stahlmatteneinfassung
- Spielbereiche für Kleinkinder im geschützten rückwärtigen Teil der Wohnanlage mit Sandspielfläche und Wasserwelle
- ein Spiel- und Sportbereich für ältere Kinder und Jugendliche mit Angeboten zum Fußball- und Basketballspielen sowie einer Drehscheibe, einer Dreisitzschaukel und einem überdachten Treffpunkt
- Mietergärten auf der Rückseite der Erdgeschosswohnungen mit direktem Austritt vom Balkon in den Garten, Einfassung mit Zaun und Hecke, Gartengerätekiste und Gemeinschafts-Handschwengelwasserpumpe.
- Mietergärten für Obergeschoß-Mieter auf dem Dach der Tiefgarage

Moderation,  
Beteiligung

Tagungen,  
Workshops

mehrdimensionale  
Ansätze



Stadtteilmanagement

Beschäftigung  
Qualifizierung

anwendungs-  
bezogene Forschung