

Integriertes Entwicklungskonzept „Wohnen in der Bottroper Innenstadt“

Zeitraum: 2006-2008

Auftraggeber: Stadt Bottrop

Kooperation: Planungsgruppe STADTBÜRO

Hintergrund und Rahmenbedingungen

Die Innenstadt Bottrops soll auch zukünftig als Ort des Einkaufens, der Verwaltung, der Bildung und Kultur, des Wohnens und als zentraler Verknüpfungspunkt des Öffentlichen Nahverkehrs gesichert und aufgewertet werden. Diese Funktionen sind in letzter Zeit vor allem durch Leerstände und Geschäftsaufgaben des Einzelhandels sowie durch demografische Entwicklungen gefährdet. Folge dieser Entwicklungen sind in bestimmten Teilräumen städtebauliche und baulich-technische Defizite sowie ein allgemeiner Imageverlust. Die Wohnfunktion der Innenstadt – und damit Attraktivität und Leben in der City insgesamt – ist damit perspektivisch beeinträchtigt.

Die Stadt Bottrop begegnet diesen Entwicklungstendenzen durch aktives und koordiniertes Gegensteuern. Als Teil eines umfassenden Gesamtpaketes sollen auf der Grundlage eines Integrierten Entwicklungskonzeptes im Rahmen des Förderprogramms Stadtumbau-West Strategien zur Attraktivierung des Wohnstandortes Innenstadt entwickelt und entsprechende Maßnahmen umgesetzt werden.



Projektprofil und -inhalte

Das Entwicklungskonzept Wohnen trifft auf der Grundlage einer Analyse von Wohnungsangebot und -nachfrage insbesondere Aussagen zum Anpassungs- und Erneuerungsbedarf des Wohnungsbestandes und des privaten und öffentlichen Wohnumfeldes sowie zu möglichen funktionalen Neuordnungen in bestimmten Teilräumen mit besonderen Handlungsbedarfen. Dabei werden den Anforderungen der unterschiedlichen Wohnungsmarkt-Zielgruppen an Wohnung, Wohnumfeld und Wohnstandort insgesamt besondere Aufmerksamkeit geschenkt und jeweils spezifische Strategien und Maßnahmen abgeleitet. Bei der Konzepterarbeitung werden die Wohnungseigentümer (überwiegend Einzeleigentümer), die fachlichen Akteure, die Bewohnerschaft und die Öffentlichkeit intensiv einbezogen, um die Mitwirkungsbereitschaft zu erhöhen.

